РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - АСЕНОВГРАД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД
Вх.№ 109 13.10.2026
Дата
Изп.дело№ 110/2025 г.
ДСИ
ЧСИ № А. Пчеларов
Надлъжал
Адрес
Регистратор

Районен съд-Асеновград
Вх.№ 15034
13.10.2026 10:59
Получил: /подпис/

СИС – РС гр. Асеновград
Изп. дело №20255310400110
Изх. №. 10128...../13.10.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Андриан Пчеларов, държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Асеновград ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 28.12.2026г. до 28.01.2027г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - ВТОРА ПО РЕД** *(след определяне на нова начална цена по реда на чл. 494, ал.2 от ГПК)*, приключваща в края на работното време **17.00 часа на 28.01.2027 г.**, на недвижим имот собственост на съделителите Веска Петрова Гичева и Йорданка Петрова Панайотова по изпълнително дело № 20255310400110, по описа на РС - Асеновград, а именно:

1/2 (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **38385.210.315** *(тридесет и осем хиляди триста осемдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, триста и петнадесет),* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-111/19.12.2003 г., на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение, **адрес на имота с. Конуш, п.к. 4268, ул. „Стара планина“ №28**, площ по кадастрална карта – **854** кв.м.*(осемстотин петдесет и четири квадратни метра),* трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 метра, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план:422, квартал 57,, парцел III, при **съседни имоти**: 38385.210.330, 38385.210.316, 38385.210.314, 38385.210.296, ведно с построените в имота три сгради:

1. **Сграда с идентификатор 38385.210.315.1** *(тридесет и осем хиляди триста осемдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, триста и петнадесет, точка, едно),* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-111/19.12.2003 г., на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 13.02.2020 г., **адрес на имота с. Конуш, п.к. 4268, ул. „Стара планина“ №28**, разположена в поземлен имот с идентификатор 38385.210.315, застроена **площ 50 кв.м.** (*петдесет квадратни метра*), брой етажи: 2(*два*), брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;
2. **Сграда с идентификатор 38385.210.315.5** *(тридесет и осем хиляди триста осемдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, триста и петнадесет, точка, пет),* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-111/19.12.2003 г., на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 13.02.2020 г., **адрес на имота с. Конуш, п.к. 4268, ул. „Стара планина“ №28**, разположена в поземлен имот с идентификатор 38385.210.315, застроена **площ 45 кв.м.**(*четиридесет и пет квадратни метра*), брой етажи: 1(*един*), брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и
3. **Сграда с идентификатор 38385.210.315.6** *(тридесет и осем хиляди триста осемдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, триста и петнадесет, точка, шест),* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-111/19.12.2003 г., на ИД на АГКК, последно изменение на

КККР, засягащо поземления имот е от 02.05.2022 г., **адрес на имота с. Конуш, п.к. 4268, ул. „Стара планина“ №28**, разположена в поземлен имот с идентификатор 38385.210.315, застроена **площ 23 кв.м.**(*двадесет и три квадратни метра*), брой етажи: 1(*един*), брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Цената, от която започва проданта на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК – 90 на сто от началната цена по първата продан, **е в размер на – 25 920.00 евро (двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет евро).**

Тежести за имота: Възбрана, вписана в Службата по вписване – Асеновград, вх. рег. №1815/07.05.2025, Том 1, №165/2025 г. по настоящото изпълнително дело № 20255310400110 по описа на ДСИ при РС Асеновград.

Искова молба вх. рег. №5922/29.12.2022 г., Том 2, №155/2022г., дв. вх. №5767/29.12.2022 г.

Време за оглед на имота и книжата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 16.00 ч. до 18.00 ч. на адрес: по местонахождение на имота. Желаещите да се запознаят с книжата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на в канцеларията на държавен съдебен изпълнител през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан, представляващ 10% от началната цена се внася предварително по сметка на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД **IBAN: BG25CECB979033C0844200** в „Централна Кооперативна Банка“ АД.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД-АСЕНОВГРАД, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, най-късно до 17.00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната **цена с повече от 30 на сто са недействителни**.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите от съдебно изпълнителна служба при РС-Асеновград.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи **на 28 януари 2027 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в 10.30 ч.** При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките против изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът юридическо лице да подаде също и Декларация чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на купувач ще се извърши на **28 януари 2027 г. в сградата на Районен съд-Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в 10.30 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК.

Държавен съдебен изпълнител при РС Асеновград РБ

АНДРИАН ПЧЕЛАРОВ
Държавен съдебен изпълнител: